



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 95100 Messina - tel. (090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei prospetti interni dell'ITC "Jaci" nel Comune di Messina (ME).  
Importo a base d'asta €. 183.329,93

### LETTERA D'INVITO

*Procedura negoziata senza bando (art.122 comma 7 D.Lgs.163/2006)*

Alle imprese iscritte all'Albo delle Ditte di fiducia della Provincia Regionale di MESSINA

Si invitano le imprese iscritte all'Albo delle Ditte di fiducia della Provincia Regionale di Messina, a presentare offerta economica di ribasso percentuale sull'elenco prezzi relativo ai lavori in oggetto. I requisiti per la partecipazione alla gara e le modalità di presentazione delle offerte sono contenute nelle allegate Condizioni redatte ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L.R.12/2011.

L'importo a base d'asta dei lavori è pari a €. 183.329,93 di cui €. 3.666,60 per oneri di sicurezza, IVA esclusa. Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è previsto in 90 giorni n.c. Contributo in favore dell'Autorità Vigilanza Contratti pubblici: €. 20. La data di scadenza per la presentazione delle offerte è indicata al punto 7 delle predette Condizioni di partecipazione.

I lavori saranno aggiudicati alla Ditta che avrà presentato il massimo ribasso percentuale unico sui prezzi di elenco allegati al progetto. Eventuali offerte ritenute anormalmente basse saranno valutate ai sensi dell'art.86 e seguenti del D.Lgs.163/2006.

Per ogni ulteriore indicazione sulle modalità di esecuzione dei lavori si rinvia agli elaborati di progetto che potranno essere consultati presso quest'Ufficio, nei giorni feriali, o acquistati in copia direttamente presso la copisteria che sarà indicata dall'Ufficio stesso (tel. 090-7761148).

Resta inteso che:

- l'offerta pervenuta non potrà essere ritirata;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non verrà presa in considerazione alcuna offerta anche se sostitutiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte parziali, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento relativo a diverso appalto;
- in caso di offerte uguali si procede direttamente per sorteggio;
- i lavori saranno aggiudicati anche nel caso in cui sia pervenuta o rimasta valida una sola offerta;
- l'aggiudicazione avverrà con successivo atto di quest'Ufficio che, a suo insindacabile giudizio, potrà anche non procedere all'approvazione;
- le offerte presentate in maniera difforme a quanto sopra indicato non verranno prese in considerazione, così pure se, in base a verifiche e controlli, codesta Ditta non dovesse risultare in possesso dei requisiti per l'aggiudicazione.

Il presente invito e le condizioni di partecipazione alla gara saranno pubblicati sul sito internet [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it) nonché all'Albo Pretorio dell'Ente appaltante e del Comune dove si eseguiranno i lavori.

IL DIRIGENTE  
(Ing. V. Capotello)

COPIA CONFORME  
ALBO REGIONALE



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

(art.57 comma 6, e art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.)

Allegato alla lettera d'invito

Codice Identificativo Gara CIG: 2973958BC4

Numero gara: 3013145

#### Avvertenze

Ai fini del presente bando, si intendono per "Codice" e "Regolamento" rispettivamente il testo del D.Lgs.163/2006 e del D.P.R.207/2010 vigenti con le modifiche introdotte dalla L.R.12/2011 di recepimento in Sicilia. Si intende per RUP il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art.10 comma 1 del Codice.

1) **Stazione appaltante:** PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) **Procedura di gara:** procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.57 comma 6 e dell'art.122 comma 7 del Codice.

3) **Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**

3.1) luogo di esecuzione: Comune di Messina;

3.2) descrizione: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei prospetti interni dell'ITC "Jaci" nel Comune di Messina (ME).

3.3) natura: lavori di natura edilizia. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OGI;

3.4) importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza): € 183.329,93

3.5) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.600,00

3.6) lavorazioni di cui si compone l'intervento e relativi importi:

Categoria principale: OGI/11 - lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria pari al 100%

Secondo l'art.122 comma 7 del Codice, i lavori relativi alla categoria prevalente sono affidati mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria.

4) **Termine di esecuzione:** giorni 90 n.c. decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) **Contributo all'Autorità Vigilanza Contratti pubblici:** € 20

6) **Documentazione:** gli elaborati progettuali, l'elenco prezzi, il capitolato speciale di appalto (o specifica tecnica) sono visibili presso l'Ufficio Edilizia Scolastica, Via S.Paolo, palazzo ex-IAI, nei giorni feriali, previ accordi con il responsabile della segreteria Sig. Bottari Antonino (tel. 090 7761148). Possono essere acquistati in copia presso la copisteria che sarà indicata dalla predetta segreteria.

7) **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

7.1) termine: entro le ore 13 del giorno 6/02/2012;

7.2) indirizzo: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA, presso Protocollo Generale, Corso Cavour 87, 98122 Messina

7.3) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato al presente bando; l'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di quelli in scadenza.

7.4) apertura offerte: il giorno lavorativo successivo al termine di cui al punto 7.1 ore 10 nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica, palazzo ex-IAI, Via San Paolo; eventuali rinvii saranno comunicati in sede di gara;



COPIA CON  
ALLEGATO  
[Signature]

**17) Conto unico per gli appalti (L. 20-11-2008 n.15 art.2, modificata dalla L.R. 6 del 14.05.2009 art. 28)**

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di indicare un numero di conto corrente unico sul quale gli enti appaltanti faranno confluire tutte le somme relative all'appalto e si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente articolo comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale. Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata sarà effettuata la risoluzione del contratto.

**18) Avvertenze**

- a) l'offerta economica è valida 180 giorni dalla data di presentazione;
- b) non sono ammesse offerte in variante, né offerte in aumento.
- c) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice, così come modificato dall'art.7 comma 2 della L.R.12/2011. La costituzione della cauzione definitiva per le quote di ribassi superiori al 10%, dovrà essere costituita, per almeno la metà del suo ammontare, solo con le modalità di cui al comma 2 dell'art.75 del Codice (contanti o titoli di debito) o con fidejussione bancaria. L'aggiudicatario deve inoltre prestare la garanzia di cui all'art. 129 del Codice e all'art. 125 del Regolamento, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo dei lavori a base d'asta e con una estensione di garanzia di pari importo a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari € 500.000,00;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) la contabilità dei lavori sarà effettuata a misura ai sensi dell'art.53 comma 4 del Codice, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula:

$$[SAL*(1-IS)*R]$$

dove SAL = Importo stato di avanzamento;

IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori;

R = Ribasso offerto;

le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Il relativo mandato di pagamento sarà trasmesso alla stazione dell'Ente appaltante entro sessanta giorni dalla data di avvenuto pagamento. Gli eventuali interessi sul ritardo pagamento,

g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

g) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista potranno essere effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; potranno anche essere effettuati direttamente dalla stazione appaltante e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

h) si intendono inserite nel presente bando le "clausole di autotutela", previste dalla circolare dell'assessore regionale dei lavori pubblici n.593 del 31/01/2006

i) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto, ai sensi dell'art.140 del Codice, avrà la facoltà di interpellare i concorrenti che seguono in graduatoria fino al quinto successivo, per affidare il completamento dei lavori;

j) ai sensi del comma 3 dell'art.90 del Regolamento DPR 207/2010, la Stazione Appaltante potrà accertare la sussistenza di quanto dichiarato secondo le disposizioni vigenti in materia. In caso di dichiarazione mendace, che non è essere esclusa dalla gara con l'incameramento della cauzione provvisoria, l'impresa sarà cancellata dall'Albo Imprese di fiducia dell'Ente e sarà denunciata all'AVCP e all'A.G. per l'applicazione delle relative sanzioni.

Il presente bando è depositato presso la stazione appaltante e, in caso di necessità, presso il Tribunale di Messina. È esclusa la

responsabilità dell'Ente appaltante per i danni causati dall'uso non autorizzato del presente bando.

Il presente bando è depositato presso la stazione appaltante e, in caso di necessità, presso il Tribunale di Messina. È esclusa la

responsabilità dell'Ente appaltante per i danni causati dall'uso non autorizzato del presente bando.

Il presente bando è depositato presso la stazione appaltante e, in caso di necessità, presso il Tribunale di Messina. È esclusa la

responsabilità dell'Ente appaltante per i danni causati dall'uso non autorizzato del presente bando.



**DISCIPLINARE DI GARA**

**1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7 del bando, oppure, a discrezione e facoltà del concorrente, in consegna a mano del mittente, entro il medesimo termine perentorio, all'ufficio Protocollo Generale della Provincia Regionale di Messina, sito in via Cavour 87, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere adeguatamente sigillati con carta adesiva (si sconsiglia la cera lacca), controfirmati sui lembi di chiusura, e devono riportare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'Ufficio Appaltante, all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno 2 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**

Nella busta A-Documentazione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilata utilizzando il modello 1 allegato, con la quale l'impresa invitata, assumendosene la piena responsabilità dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e quant'altro previsto dall'art.38 del D.Lgs.163/2006.

2) **dichiarazione sostitutiva "altri soggetti"**. In caso di società comunque costituita, la dichiarazione dovrà essere resa anche dagli altri soggetti indicati dal medesimo art.38, utilizzando il modello 2 allegato.

3) **Documento Unico di Regolarità contributiva** rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data della lettera d'invito, o dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 (modello 3 allegato), con cui l'impresa dimostri la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e Cassa edile.

A tal fine non sono valide le attestazioni rilasciate dalle Casse Edili se riferite a uno o più cantieri, dovendo le Casse attestare la regolarità contributiva senza limitazione a singoli appalti.

Non sono considerati validi ai fini della partecipazione alle gare, i certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica autocertificazione.

4) **Dichiarazione "prestito"** ai sensi della circolare n°595 del 31/01/06 dell'Assoc. Imp. Reg. della Provincia Regionale di Messina, allegando lo schema riportato nel modello 4 allegato.

5) **Modello G.A.P. Appaltatori e Subappaltatori**, (solo per appalti di lavori d'importo superiore a € 51.282) debitamente compilato in ogni sua parte ai sensi della Legge 726/1982 art.2 e Legge 410/1991

6) **cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'art.75 del Codice;**

7) **Contributo gara A.V.C.P.** (Solo per lavori d'importo a base d'asta maggiore o uguale a € 150.000) Il concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, copia della ricevuta di avvenuto versamento in favore dell'A.V.C.P. per l'importo indicato al punto 5) del bando.

**Avvertenze:**

a) **A pena di esclusione il concorrente deve obbligatoriamente allegare tutte le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4 ed i documenti di cui ai punti 5, 6, e 7. Per questi ultimi non sono ammesse dichiarazioni sostitutive.**

b) **I requisiti indicati ai punti 1, 2 e 3, possono anche essere dichiarati in sede di offerta con le modalità di cui al DPR445/2000, la loro sussistenza sarà accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia. In caso di accertata dichiarazione mendace saranno applicate le disposizioni di cui all'art.38 comma 1 ter del Codice.**

L'impresa, al fine di agevolare il personale dell'Ufficio preposto alla verifica delle dichiarazioni, rendendo così più spedite le operazioni di gara, potrà presentare, in luogo delle dichiarazioni, ogni tipo di documentazione (o copie autentiche accompagnate dal funzionario incaricato), che dimostri il possesso dei predetti requisiti di partecipazione alla gara.

**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta B, chiusa e sigillata, deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) del bando (modello 5 allegato).

Se la dichiarazione è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il responsabile del procedimento il giorno fissato al punto 7.4) del bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto c) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.

Quindi, qualunque sia l'importo degli appalti, procederà ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti previsti al punto 9 del bando al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate o dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici o del casellario delle imprese regolarmente iscritte all'Albo delle imprese di fiducia della Provincia Regionale di Messina.

Ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, potrà anche effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del Codice e del requisito della regolarità contributiva.

Il responsabile del procedimento procede quindi:

- a) ad escludere dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) ad escludere dalla gara le imprese che non abbiano fornito tutte le dichiarazioni e la documentazione indicata nel predetto Capitolo I del presente disciplinare, e, per le dichiarazioni risultanti mendaci, avviare le procedure di incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione del fatto all'A.V.C.P. e all'Osservatorio Regionale LL.PP., per l'adozione dei provvedimenti di competenza, nonché all'A.G. per l'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Infine il responsabile del procedimento procederà all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse, e formulerà la graduatoria provvisoria in ragione del ribasso presentato. Qualora egli ritenga che tale ribasso sia anormalmente elevato, ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Codice, avvierà il procedimento di verifica ed eventuale esclusione secondo le procedure previste dall'art. 87 e art. 88 del Codice. All'esito del procedimento di verifica di tali offerte il responsabile del procedimento pronuncerà l'eventuale esclusione delle offerte ritenute non congrue, comunicando l'avvenuta esclusione e le relative motivazioni all'Osservatorio. Infine predisporrà la graduatoria definitiva con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) ed al secondo posto.

In caso di offerte uguali procederà mediante sorteggio.

Copia del verbale sarà pubblicato secondo le forme previste dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

MESSINA li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

